



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΜΑΪΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
259

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Μπαλάνια» κοινότητας Γέρακα, «Φούρεζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια κοινότητα. . . 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Παύλιανης - Ν. Παύλιανης και τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΤΠ.4342/88 Απόφασης Νομάρχης Φθιώτιδας 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Καταβολή αποζημίωσης σε εικαζόμενους δικαιούχους βάσει της αριθμ. 16/82 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών 3

Καταβολή αποζημίωσης σε εικαζόμενους δικαιούχους βάσει της 1α/1982 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Μπαλάνια» κοινότητας Γέρακα, «Φούρεζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής) και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην ίδια κοινότητα. (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3).

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.

3. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα το άρθρο 49 (παρ. 2α).

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16, όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.)» (ΦΕΚ 141/Α) και 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν.

1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α).

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 48205/2531/17.6.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Κοινότητας Γέρακα ν. Αττικής» (ΦΕΚ 514/Δ/88).

7. Την υπ' αριθ. 80889/4560/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής)» (ΦΕΚ 860/Δ/88).

8. Το υπ' αριθ. 97748/5904/22.10.1987 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας, Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Δ.Π.

9. Την υπ' αριθ. 87635/5043/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των περιοχών «Μπαλάνια» κοινότητας Γέρακα και «Φούρεζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής)».

10. Την υπ' αριθ. 260347/16.2.87 κοινή απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Γεωργίας «Περί ανάθεσης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 83/Β/87).

11. Τις υπ' αριθ. 14/86 και 70α/86 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Γλυκών Νερών και τις υπ' αριθ. 77/85, 69/86 και 94/86 γνωμοδοτήσεις της κοινότητας Γέρακα.

12. Την υπ' αριθ. 1/συν. 38/5.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής.

13. Τις υπ' αριθ. 8/1989 και 39/89 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, και του Υφυπουργού Γεωργίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των περιοχών «Μπαλάνια» κοινότητας Γέρακα και «Φούρεζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής), που τμήματά τους έχουν χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένα με την υπ' αριθ. 87635/5043/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομημάτων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινοχρήστου χώρων πρασί-νου, κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (PARKING), κοινοχρήστων χώρων πλατείας, κοινοχρήστων χώρων παιδικής χαράς - πρασί-νου, χώρων δημοτικού σχολείου - νηπιαγωγείου, χώρου γυμνα-σίου - λυκείου, πνευματικού κέντρου - κοινοτικού υποκαταστήματος - περιφερειακού ιατρείου - βρεφονηπιακού σταθμού, αθλητισμού - ιππικού ομίλου, και β) η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου κοινότητας Γλυ-κών Νερών (ν. Αττικής) στη συμβολή των λεωφόρων Μαραθώνος και Λαυρίου με τη μετατόπιση της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έξι (6) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστά-μενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2753/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύο-νται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι παραπάνω περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπόγονται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών «Μπαλάνα» κοινότητας Γέρακα και «Φούρεζι» κοινότητας Γλυκών Νερών (ν. Αττικής) των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Καθορίζονται τομείς Α και Β όπως φαίνονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα στους οποίους επιτρέπονται οι εξής χρήσεις:

I. Τομέας Α

Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Α επιτρέπεται η χρήση γεωνικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166/Α) και ειδικότερα:

- α. Κατοικίες.
- β. Ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.
- γ. Εμπορικά καταστήματα που να εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο, φιλικά, πρατήριο άρτου, γαλακτοπωλείο κ.λπ.). Η συνολική μέγιστη επιφάνεια αυτών δεν μπορεί να υπερβεί αθροιστικά τα 50 μ² ανά ακίνητο, ή αυτοτελώς οικοδομήσιμο τμήμα του.
- δ. Κτίρια εκπαίδευσης.
- ε. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας).
- στ. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
- ζ. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- η. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης ισχύος μέχρι 15 HP.

II. Τομέας Β

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους του τομέα Β, όπως αυτός περιλείεται στα ίδια διαγράμματα με διπλή διακεκομμένη μαύρη γραμμή επιτρέπεται η χρήση του πολεοδομικού κέντρου όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- α. Κατοικίες.
- β. Εμπορικά καταστήματα.
- γ. Γραφεία - τράπεζες, ασφαλείες, κοινωνικές οργανισμοί.
- δ. Κέντρα διασκέδασης, εστιατόρια, ταβέρνες, αναψυκτήρια.
- ε. Κτίρια εκπαίδευσης.
- στ. Θρησκευτικοί χώροι.
- ζ. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας).
- η. Ξενοδοχεία, ξενώνες, λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
- θ. Κτίρια και γήπεδα στάθμευσης.
- ι. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, ισχύος μέχρι 15 HP.

- ια. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- ιβ. Χώροι συνάθροισης κοινού.
- ιγ. Πολιτιστικά κτίρια.
- ιδ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

2. Κατ' εξαίρεση στο πολεοδομικό κέντρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α επιτρέπεται μόνο η χρήση «κτίρια εκπαίδευσης».

III. Συνεργεία αυτοκινήτων και πρατήρια βενζίνης επιτρέπονται μόνο στα οικοπέδα με πρόσωπο στις λεωφόρους Μαραθώνος, Λαυρίου και Σπάτων.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα των περιοχών των οποίων εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6) μέτρων, οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Τομείς Α και Β:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα.

α) τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.

β) τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν ογδόντα (180) τ.μ.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον α) μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 μ² και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρα και β) δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος «Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και κατώτατου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του 1923 περιοχή του ν. Αττικής» (ΦΕΚ 284/Α).

4α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του τομέα Α ορίζεται ως εξής:

- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ²: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.
- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ²: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

β. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων του τομέα Β ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Ο συντελεστής δόμησης και για τους δυο τομείς Α και Β ορίζεται:

- Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 500 μ²: οκτώ δέκατα (0,8).
- Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 500 μ²: έξι δέκατα (0,6).

6. Κατ' εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων 4 και 5, ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και είκοσι εκατοστά (1,20) και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ², εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι την 10.3.1982 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

7. Κατ' εξαίρεση των παραγρ. 4β και 5 του παρόντος για το πολεοδομικό κέντρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α ορίζεται ποσοστό κάλυψης 100% του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στα δύο (2) από τα έξι (6) σχετικά διαγράμματα και συντελεστής δόμησης τέσσερα δέκατα (0,4).

8α. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων και για τους δυο τομείς Α και Β ορίζεται σε οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.

β. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που προορίζεται για αμιγή χρήση επαγγελματικών εργαστηρίων, όπως αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 1 (παρ. 6) και στον πίνακα του άρθρου 2 του π.δ./τος 84/84, (ΦΕΚ 33/Α), ορίζεται σε δέκα και μισό (10,50) μέτρα.

γ. Επιβάλλεται η κατασκευή στέγης, στο στάδιο της ανέγερσης του τελευταίου ορόφου έστω και αν δεν εξαντλείται ο συντελεστής δόμησης. Το μέγιστο ύψος αυτής ορίζεται σε δυο (2) μέτρα και η κλίση της μέχρι τριάντα τοις εκατό (30%). Από την υποχρέωση αυτή εξαιρούνται τα κτίρια που προορίζονται αποκλειστικά για επαγγελματικά εργαστήρια.

6. Οι ηλιακοί συλλέκτες προσαρμόζονται αρχιτεκτονικά στη στέγη και τοποθετούνται σε μικρή οριζόντια επιφάνεια (λιακωτό) εμβαδού μέχρι δέκα (10) τ.μ.

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηλώματα (PILO-TIS).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

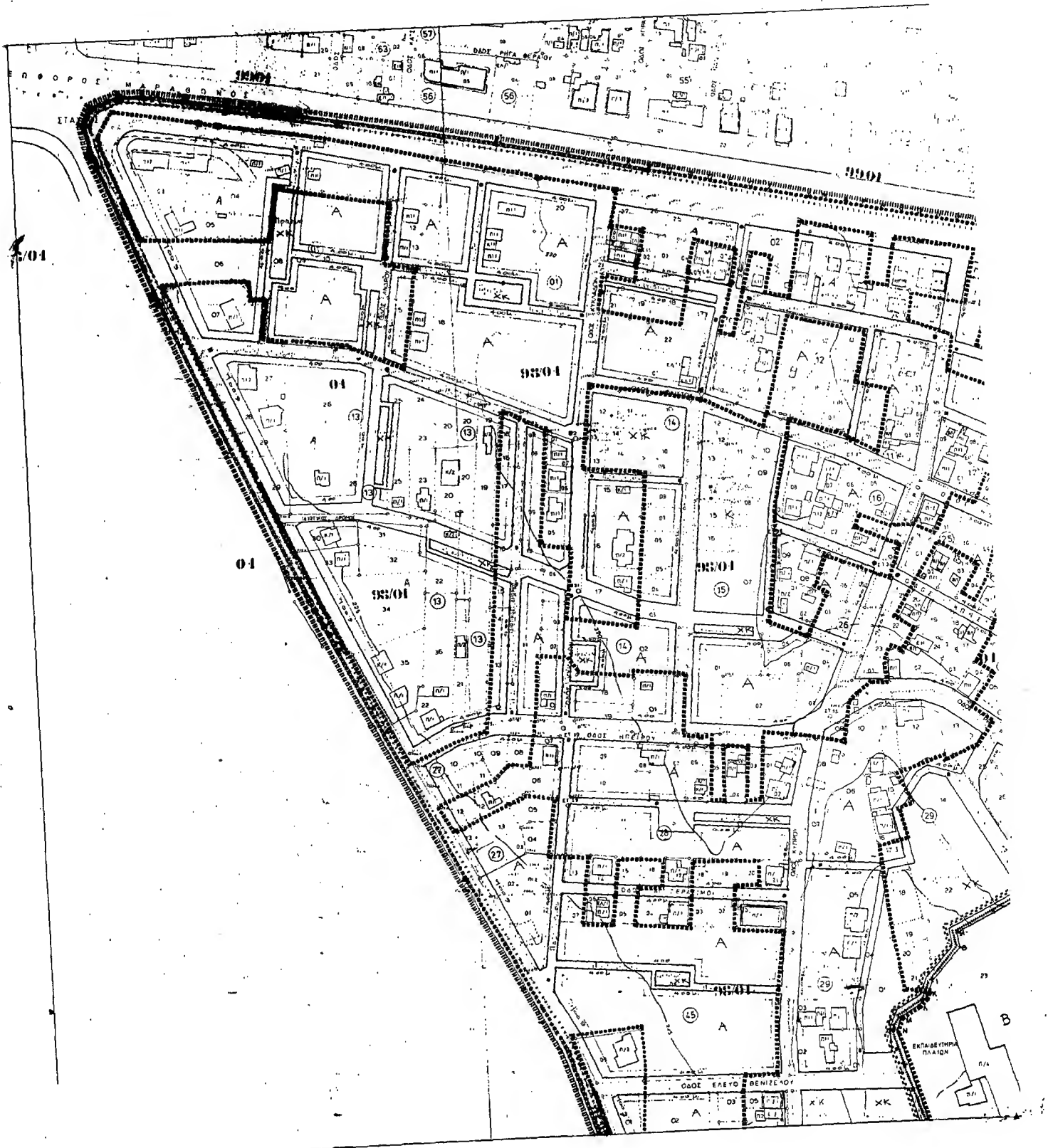
Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝ. ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΤΣΙΓΑΡΙΔΑΣ



Υ.Χ.Ο.Π**Ε.Π.Α
82-84****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΠΡΟΣΩΠΟ Όριο Πολεοδομικής Ενότητας (Urban Unit)
 City Planning Unit-Topographical Boundary
 ----- Όριο Κεντρικής Περιοχής
 Central Area Boundary
 ===== Όριο Πυλωτοδικής Περιοχής
 Density Built-up Area Boundary
 ----- Ρυμοτομική Γραμμή (roadway)
 Street Line (roadway)
 ----- Οριοθέτηση Γραμμή (boundary)
 Building Line (red)
 ----- Στοιβά
 Access
 ----- Ακατάλληλος Χώρος (for civil use)
 Private Open Space (for civil use)
 ----- Καταρριπτική Ρυμοτομία ή Οριοθέτηση Γραμμή
 Abolished Street or Building Line
 ----- Γενική Κατάσταση

A

Γενική Κατάσταση-Κεντρική Περιοχή

B

Αστική Συμμετοχή, Εμπειροπλοία, Ανοχή

C

Ταυροτομία

D

Βαθμιαία Περιφύλαξη

E

Καταρριπτική Περιφύλαξη

F

Κοινοβουλευτικός Χώρος

G

Ελεύθερος, άσπρος, κοινοβουλευτικός

H

Όριο Προστασίας Αναμνηστικής

I

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

J

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

K

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

L

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

M

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

N

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

O

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

P

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

Q

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

R

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

S

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

T

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

U

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

V

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

W

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

X

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

Y

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

Z

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AA

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AB

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AC

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AD

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AE

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AF

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AG

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AH

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AI

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AJ

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AK

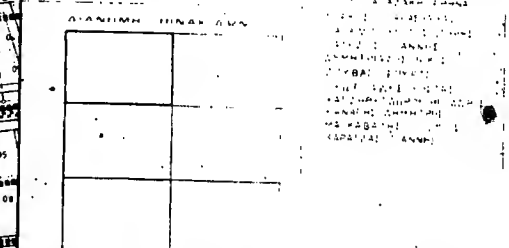
Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

AL

Όριο Προστασίας για Κληρονομικό Αρχαίο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΒΕΩΡΗΚΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

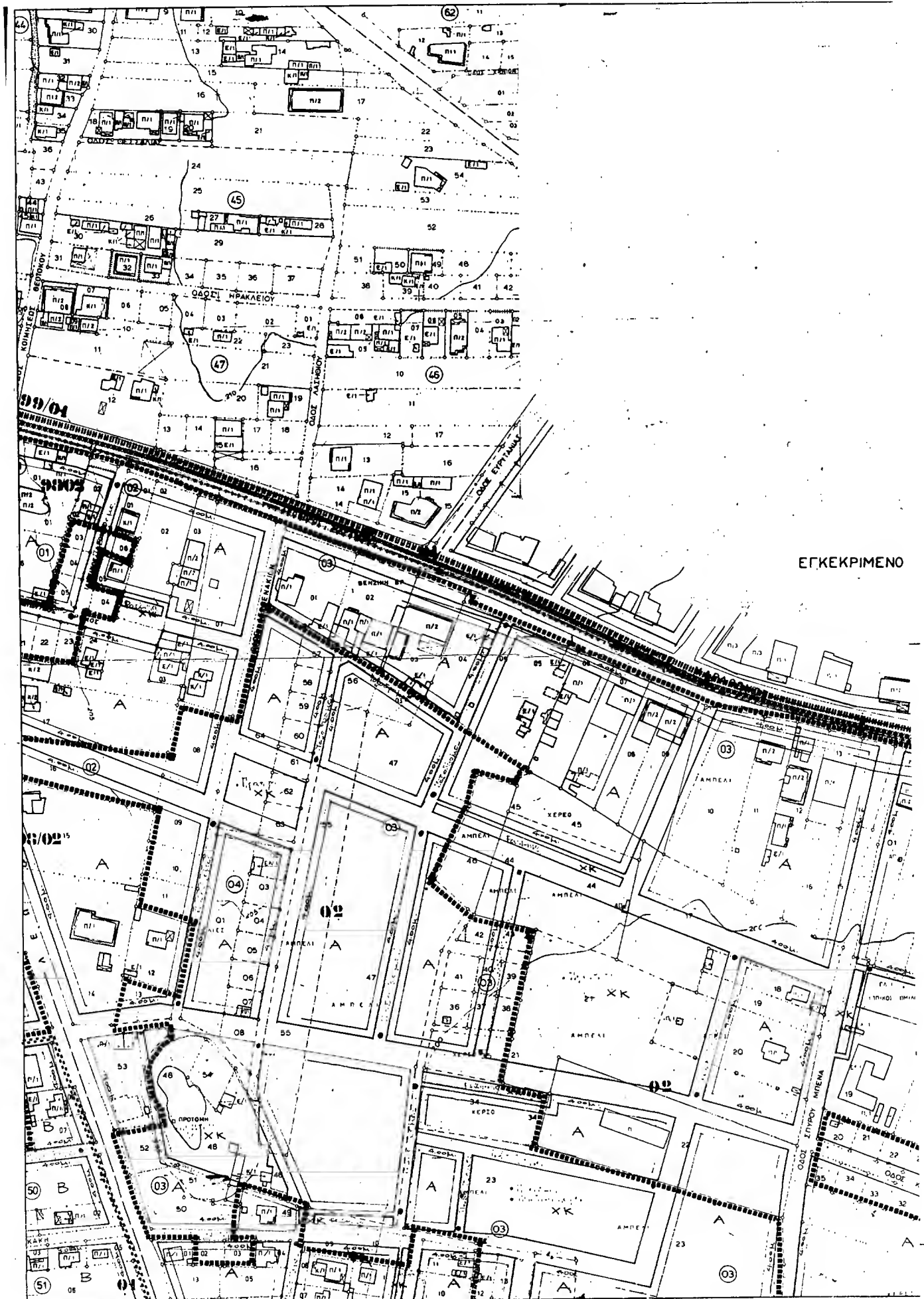
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 38' 15"
 0' 15"

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

ΠΛΑΝΟ 2.1
 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚ 111.000
 13/10/1984

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΥΚΩΝ ΝΕΡ-ΓΕΡΑΚΑΣ
 ΝΟΜΟΣ



Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας (Γειτονιάς)
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γρομμή (πρόσληψη)
Street Line (green)
- Οικοδομική Γρομμή (αόκκινη)
Building Line (red)
- Στάθ
Access
- Ακόλυπτος Χώρος (δε κοιν.) χρήση
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γρομμή
Abolished Street or Building Line

- A** Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- B** Γενική Κατοικία-Κεντρική Περιοχή
Mixed Residential
- Λ** Λιανό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Ανοικτή
Retail Trade, Services, Recreation
- Τ** Τουρισμός
Tourism
- Β** Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing
- Χ** Χονδρικό Εμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

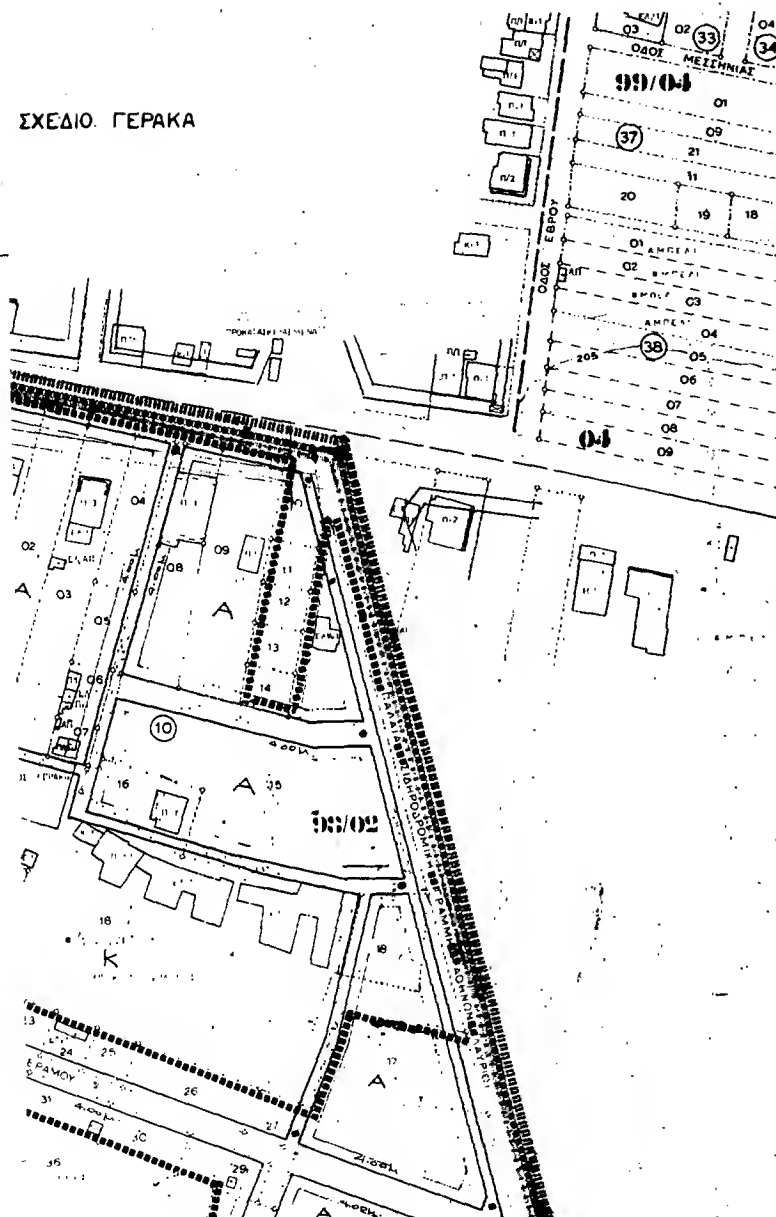
Κ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ

- ΧΚ** Ελεύθερος Χώρος Κοινότητας
Public Open Space

- Οριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Οριο Προτεινόμενου για Κήρυξη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site Proposed to Be Listed
- Οριο προτεινόμενου για κήρυξη παραδοσιακού ή διατηρητέου συνόλου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης σαν Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty

- Β** Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Α** Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Μ** Μερική Προστασία
Partial Protection
- Μ** Προτεινόμενο για Κήρυξη Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Α** Προτεινόμενο για Κήρυξη Διατηρητέου Αρχιτεκτονικού ή Φυσικού Στοιχείου
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Α** Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακού ή Διατηρητέου Κτιρίου
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Β** Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Α** Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Π** Προστασία Κελυφούς
Shell Protection
- Π** Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Κ** Κτίρια Συνόδοι
Accompanying Buildings
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Ε.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομείς Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio Districts
- Οριο Τομέα Λοιμών Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
- Οριο Τομέα Ειδικών Περιγραμμένων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομείς Λοιμών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΧΕΔΙΟ ΓΕΡΑΚΑ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

38° 15'

0° 15'

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΛΑΝΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΗΣ

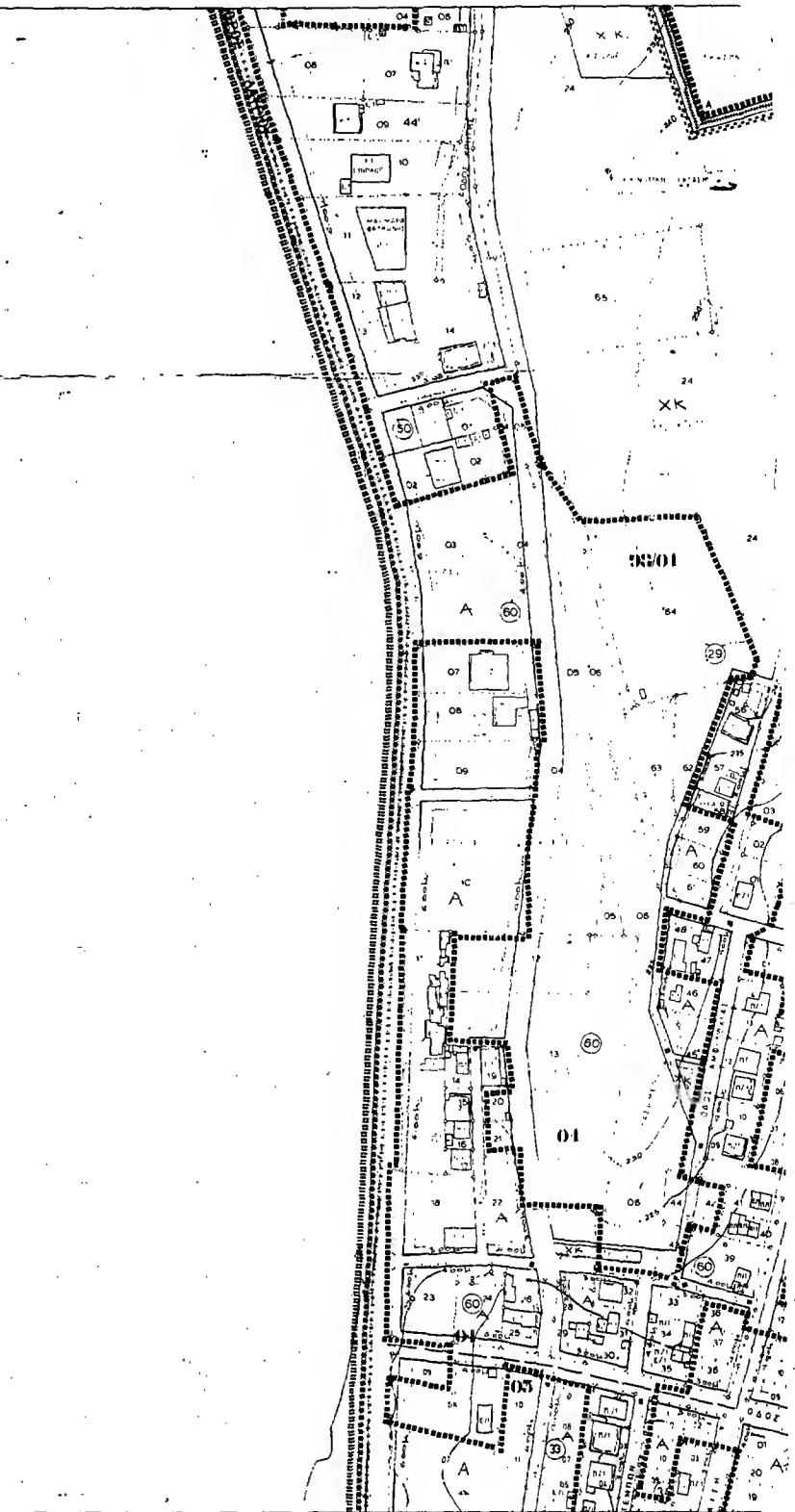
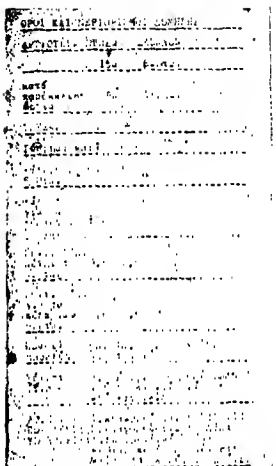
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΥΛΚΩΝ ΝΕΡ-ΓΕΡΑΚΑΣ

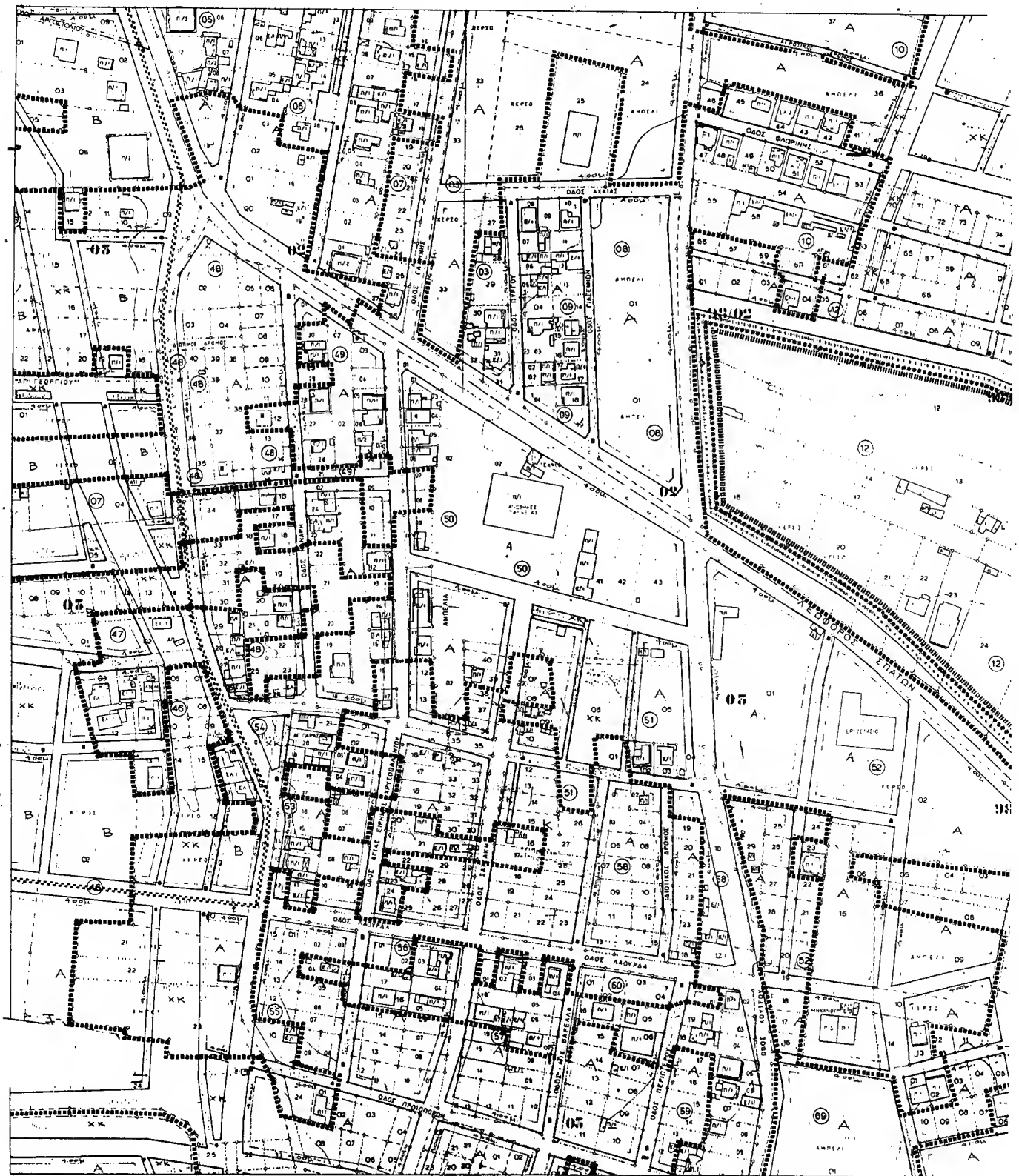
ΝΟΜΟΣ

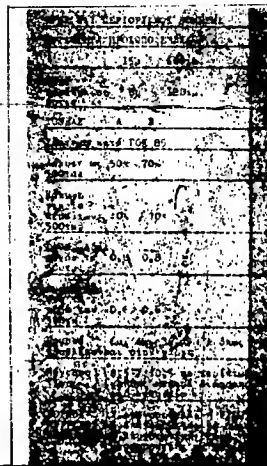
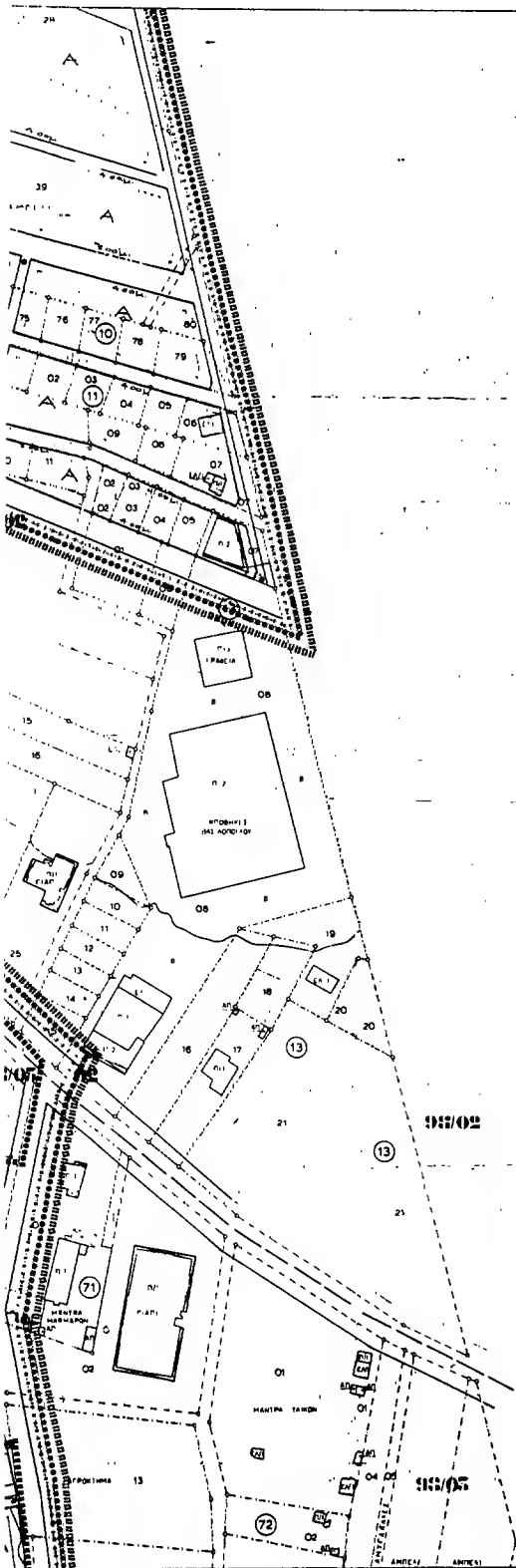


Υ.Χ.Ο.Π**Ε.Π.Α.
82/84****ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** Όσο Πρωτόκολλο Εξουσιοδότησης, Πρωτόκολλο
City Planning and Urbanization Authority
- ΟΡΟΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** Οριοθέτηση
Central Area Boundaries
- ΟΡΟΙ ΠΡΟΤΕΚΤΟΝΙΣΜΟΥ** Πρωτόκολλο
Central Building and Planning Authority
- ΡΥΘΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ** Πρωτόκολλο
Street Line System
- ΟΡΟΘΕΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ** (Οριοθέτηση)
Building Line (wall)
- ΣΤΟΙΧ**
Alcove
- ΑΕΛΑΙΩΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ** (σε κλίμα 1:5000)
Private Open Space (in climate unit)
- ΚΑΤΕΡΧΟΜΕΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ** ή **ΟΡΟΘΕΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ**
Approved Street or Building Line
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**
- A** Γενική Κατάσταση-Κατάσταση Πρωτόκολλο
Mixed Residential
- B** Αποκλειστική Κατάσταση (Εξουσιοδότηση, Αποκλειστική)
Mixed Residential, Services, Residential
- C** Γενική Κατάσταση
General
- D** Βασική Κατάσταση
General
- E** Οριοθέτηση Πρωτοκολλίου
Central Area Boundary
- K** ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Social Spaces
- ΧΚ** ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ
Social Spaces
- ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ** Αποκλειστική
Boundary of Area Proposed to Be Listed
- ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ** για Κτίρια Αρχιτεκτονικού Χαρακτήρα
Boundary of Architectural site proposed to be listed
- ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ** για Κτίρια Παράδοσιας ή Διατηρητέας Στοιχείων
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to be Listed
- ΟΡΟΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ** Προστατευόμενα, σε ιδιαίτερων Φυσικών Χαρακτήρα
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**
Degree of Protection
- Απολυτή** Προστασία
Absolute Protection
- Μερική** Προστασία
Partial Protection
- Προστατευόμενα** για Κτίρια Μνημείων
Monument Proposed to be Listed
- Προστατευόμενα** για Κτίρια Αρχιτεκτονικού Χαρακτήρα
Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προστατευόμενα** για Κτίρια Παράδοσιας ή Διατηρητέας Χαρακτήρα
National or Regional Preservation Building Proposed to be Listed
- ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**
Degree of Protection
- Απολυτή** Προστασία
Absolute Protection
- Μερική** Προστασία
Partial Protection
- Προστατευόμενα** Οφείλει
Element of Building proposed to be protected
- Κτίριο** Στοιχείο
Architectural Building
- ΟΡΟΙ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ** Οφείλει, 12.2.1
Monument Place and Place, District Boundaries
- Τοποί** Στοιχείο Οφείλει
Place and Place
- ΟΡΟΙ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ** Οφείλει, Οφείλει
Building Regulations, District Boundaries
- ΟΡΟΙ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ** Οφείλει, Οφείλει
Building Regulations, District Boundaries
- Τοποί** Οφείλει, Οφείλει
Building Regulations, District Boundaries

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ****Π-2.1****ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ****ΚΑΙΜΑΚΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 1984****ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡ-ΓΕΡΑΚΑΣ
ΝΟΜΟΣ****ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΓΙΑΝΝΟ ΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ
ΤΟΥΡΗ ΒΑΓΙΑ**





ЕПА
82.84

[illegible]

<input checked="" type="checkbox"/> Α	Εξέλιξη/Καταστάση
<input checked="" type="checkbox"/> Β	Γενική Κατάσταση-Κατεύθυνση Περίοδος Μixed Residence
<input type="checkbox"/>	Αντικείμενα Έρευνας, Εξοπλισμός/Εργασίας, Αντικείμενα Ραβδό/ Trade Services Recreation
<input type="checkbox"/>	Τουριστική Tourism
<input type="checkbox"/>	Βιοτεχνία Παραγωγής Industrial Light Manufacture
<input type="checkbox"/>	Κονδυλισμός Παραγωγής Quail near Wholesale

XK ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Public Open Space

Ορίε Περιοχή Ανάληψης
Boundary of Aree Proposed to Be Relisted

Ορίε Προτεινόμενα για Είληψη Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed

Ορίε αρχαϊκό/ον για είληψη παραδοσιακού ή Διατηρητέου Τυφλοφ
Boundary of Traditional or Preservation District Property (to be Listed)

Ορίε Περιοχή Προτεινόμενη για Ιδιαιτέρως Φυσικό Χώρο
Boundary of Place Proposed for as Special Natural Locality

Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο να Σηριχθ Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed

Προτεινόμενο να Σηριχθ Διακριτικό Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Values

Προτεινόμενο για Σήραξη Παράδοξο 1) Διατηρητέο Κτίριο
Proposed for Retention Building Proposed to Be Listed

Σταθμός Προστασίας
Degree of Protection

Απόλυτη Προστασία
 Absolute Protection
 Προστασία Κι Αυφούς
 Small Circle Issue
 Προστασία Όρων
 For all of the following purposes in the protected

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Όριο Τμήμα Συντάξεως Σχολικής (I & I)
Maintaining Floor Area Ratio District Boundary

ΤΟΥΤΗ, ΙΝΤΕΛΕΚΤΟΥ ΔΕΔΙΚΤΗ,
ΕΙΝΑΙ ΑΛΦΑ ΡΕΙΝΙ ΔΙΣΤΙΣ

• • • • •

ΟΡΙΟ ΤΟΡΕΑ ΛΟΙΠΩΝ * ΟΡΙΩΝ ΔΕΔΙΚΤΗ,
ΒΕΛΟΝΕΣ ΒΕΛΟΝΑΝΤΕΣ * ΤΟΥΤΗ, ΒΕΛΟΝΑΝΤΕΣ

ΟΡΟΙ ΤΩΝ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΔΕΔΙΟΤΩΝ
Special Binding Regulations District Boundaries
ΤΟΜΕΙΣ ΛΟΙΜΩΝ ΟΡΩΝ ΔΕΔΙΟΤΩΝ

Other Building Regulations Districts

100

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

$\frac{1}{2} \pi \leq \theta \leq \frac{3}{2} \pi$

... 10 ...

1. The first group of people who are not in the labor force are those who are not in the labor force because they are not in the labor force. This group is the largest group of people who are not in the labor force.

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) \delta(x-a) dx = f(a)$

[illegible]

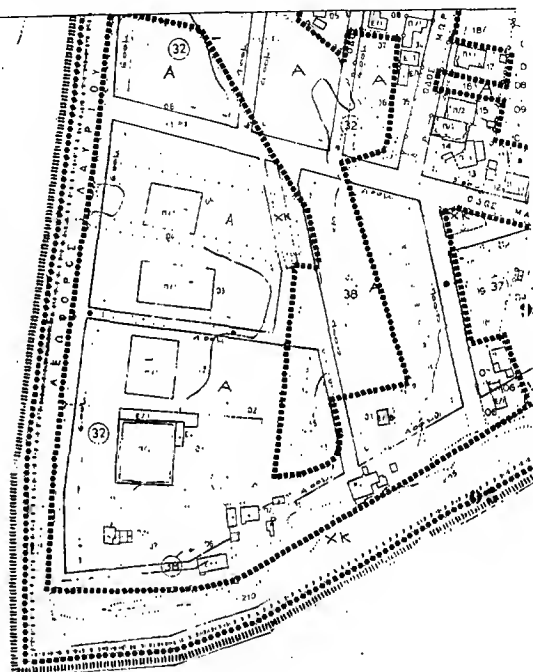
--	--

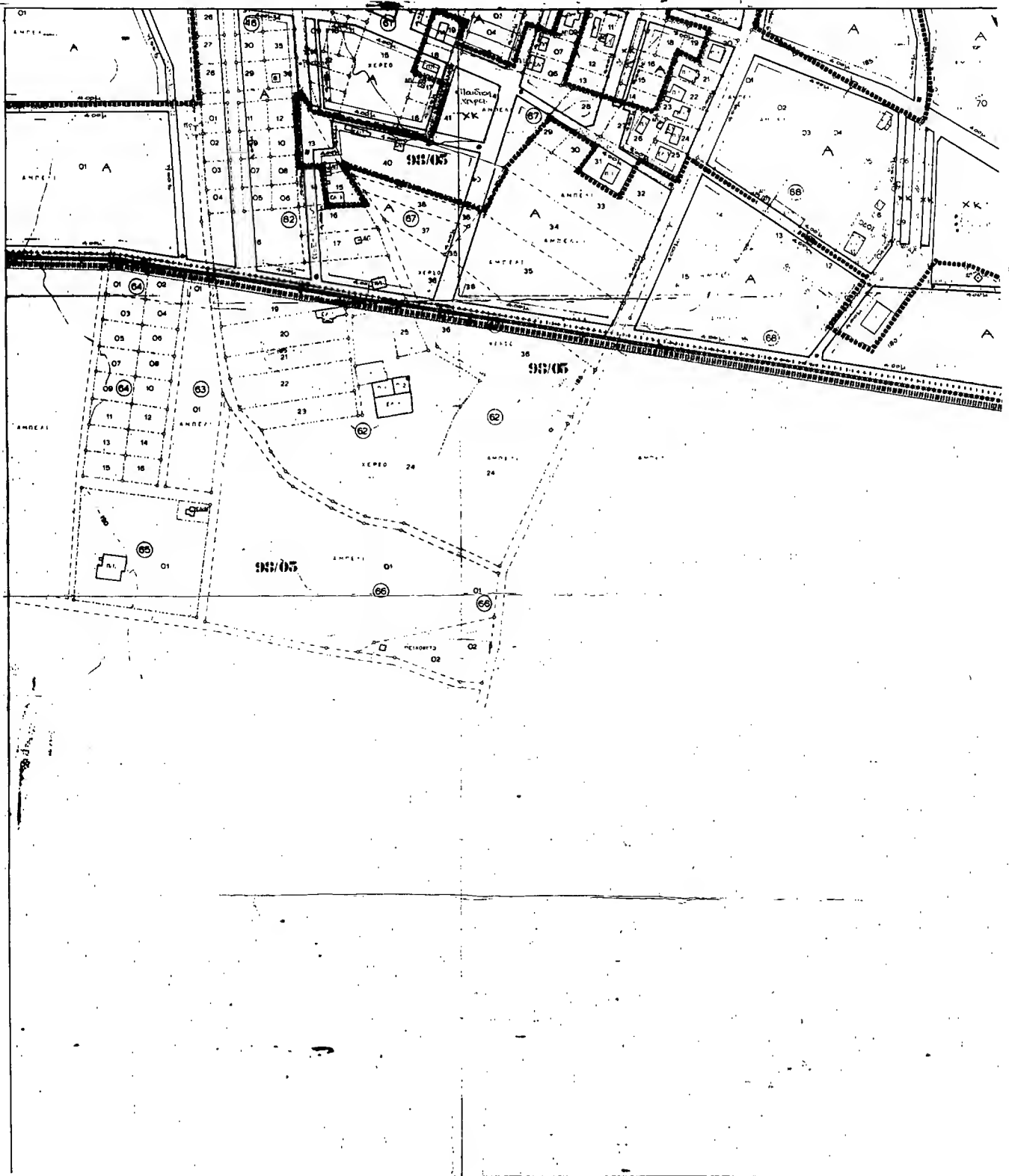
ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΛΥΚΩΝ ΝΕΡ-ΓΕΡΑΚΑΣ

0YNIQI	284	NOMOI	
--------	-----	-------	--





Υ.Χ.Ο.Π

Ε.Π.Α
82-84

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

- Όριο πολεοδομικής διαίρεσης (City Planning Line or Urban Boundaries)
- Όριο διαίρεσης Δήμων (Municipal Boundary)
- Όριο συνδυαστικής περιοχής (Combined Planning Area Boundary)
- Ρυθμιστική γραμμή (Regulatory Street Line)
- Οριοθετική Γραμμή (Building Line)
- Σημά
- Ασκήσιμος χώρος (for use, e.g., sports)
- Private Open Space (not cultivated)
- Εκτεταμένη Ρυθμιστική (Urbanization) Γραμμή
- Abandoning Street or Building Line
- Γενική διαίρεση
- A Γενική Κοινοτική/Κυρίαρχη Περιοχή (General Residential)
- B Άρτιας Εξυπηρέτησης, Εξυπηρέτησης, Αρτηρίας (Rural Urban Services, Urbanization)
- Τεχνική
- Βιομηχανική Περιοχή (Over area Urban Manufacturing)
- Μεταποιητική Περιοχή (Over area Wholesale)
- K ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ (Public Open Space)
- ΧΚ
- Όριο Περιοχής Ανάδοξης (Boundary of Area Proposed to be Planned)
- Όριο Προστασίας για Εθνική Αρχιτεκτονική Σύνορο (Boundary of Architectural Site proposed to be listed)
- Όριο προστασίας για εθνική παραδοσιακή ή ιστορική Εμφάνιση (Boundary of Traditional or Historical Districts proposed to be listed)
- Όριο Περιοχής Προστασίας από Μειώστε Φυσικού Καλού (Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty)
- Βαθμύ Προστασίας (Degree of Protection)
- Απόλυτη Προστασία (Absolute Protection)
- Μερική Προστασία (Partial Protection)
- Προστατευμένο για Εθνική Μνημείο (Monument Proposed to be listed)
- Προστατευμένο για Εθνική Αρχιτεκτονική ή Φυσική Εμφάνιση (Site Proposed to be listed for its Architectural or Natural Value)
- Προστατευμένο για Εθνική Παραδοσιακή ή Ιστορική Εμφάνιση (Traditional or Historical Preservation Building Proposed to be listed)
- Βαθμύ Προστασίας (Degree of Protection)
- Απόλυτη Προστασία (Absolute Protection)
- Προστασία Καλού (Small Protection)
- Προστασία (Optimal)
- Facilities of Buildings proposed to be protected
- Εκτεταμένη Συνδυαστική (Accompanying Buildings)
- Όριο Τοπικού Συνδυασμού Διαίρεσης (S & L) (Maximum Floor Area Ratio District Boundary)
- Τοπική Συνδυαστική Διαίρεση (Floor Area Ratio District)
- Όριο Τοπικού Αρτηρίας (Open Element Building Regulation District Boundary)
- Όριο Τοπικού Εξυπηρέτησης Διαίρεσης (Social Building Regulation District Boundary)
- Τοπική Αρτηρία (Open Element Building Regulation Districts)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΤΕΓΟΡΙΑ: 38' 15" + 0' 15"

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΕΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΧΑΡΑ

ΤΟΥΡΝ ΒΑΓΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΚΑΡΤΕΣ

Π-2.1

ΚΑΙΜΑΚΑ 11.823

ΙΟΥΝΙΟΣ 1984

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΓΑΥΚΩΝ ΝΕΡ-ΓΕΡΑΚΑΣ

ΝΟΜΟΣ 21.11.84

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ.1645

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοροποίησης του οικισμού Παύλιανης - Ν. Παύλιανης και τροποποίηση της υπ' αριθμ. ΤΠ.4342/88 Απόφασης Νομάρχης Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις διατάξεις του από 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87) τροποποίησης των από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) και, από 20.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414 Δ'/30.8.85).

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια ου προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 4/89 (θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ. Νομού Φθ/δας.

6. Την υπ' αριθμ. 32/88 (θέμα 3ο) απόφαση του Δημοτικού-Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Την υπ' αριθ. 30.3.87 γνωμοδότηση της Ε.Ν.Ε.Ν. Νομού Φθιώτιδας.

Όρια Οικισμού

καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Παύλιανης και Ν. Παύλιανης που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 αντίστοιχα όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχεία των χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύσουν οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85 και τις τροποποιήσεις του σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87 και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1000 τ.μ.

3. Κατηγοροποίηση των οικισμών.

Για τους οικισμούς καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός τουριστικός και τουριστικός αντίστοιχος.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος και ενδιαφέρων αντίστοιχα

γ) Δυναμικότητα: Στατικός και δυναμικός αντίστοιχα

δ). Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός και συνεκτικός αντίστοιχα.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος και Μεσαίος αντίστοιχα.

4) α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και Πολ/κων Εφ/γων της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε με το 18.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85) καθώς και στο Δ/γμα της 18.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

Το διάγραμμα Π11 της οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 θ' αναρτηθεί στο πίνακα ανακοινώσεων του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών επί ένα δεκαπενθήμερο.

Η απόφαση αυτή που η ισχύς της αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 15 Μαρτίου 1989

ο Νομάρχης
Θ. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7171

(3)

Καταβολή αποζημίωσης σε εικαζόμενους δικαιούχους βάσει της αριθμ. 16/82 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών με το αριθμ. 19974/21.2.89 γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης το ποσό των 8.428.737 δρχ. σαν Β' δόση εκ του συνολικού 11.459.500 δρχ. (Α+Β=3.000.000 + 8.428.737=11.428.737) υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων: α) Αι-κατερίνης συζ. Κυριάκου Αγγειοπλάστου, 2) Ολυμπίας Αγγειοπλάστου - Φωτιάδου και 3) Γεωργίου Αγγειοπλάστη του Κυριάκου λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας των προς διάνοξη της οδού Αν. Γαλδάρη βάσει της 16/82 πράξης τακτοποίησης που κυρώθηκε με την ΤΠ. 7390/82 απόφαση του Νομάρχης Σερρών και της 93/86 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών περί καθορισμού τιμής μονάδος αποζημίωσης.

Ήτοι δια το 1/2 του τμήματος 10,11, 17, 10 εμβαδού 36 τ.μ.: 2=18 τ.μ., 2) Δια το τμήμα 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 29, εμβαδού 934 τ.μ. - 253,5 τ.μ. = 680,5., 3) Δια το τμήμα 33, 34, 46, 47, 34, 33 εμβαδού 153 τ.μ. και 4) Δια το τμήμα 34, 47, 48, 49, 34, εμβαδού 30 τ.μ. και συνολικής έκτασης 18 τ.μ. + 680,5 τ.μ. + 153 τ.μ. + 30 τ.μ. = 881,5τ.μ. × 13.00 = 11.459.500 δρχ.

Σέρρες, 11 Απριλίου 1989

ο Δήμαρχος
ΑΝΑΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

Αριθ. 7172

(4)

Καταβολή αποζημίωσης σε εικαζόμενους δικαιούχους βάσει της 1α/1982 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ανακοινώνει ότι:

Ο Δήμος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων Κων/νου Θεολόγου του Στυλιανού Δημητρίου Θεολόγου του Γεωργίου και Δέσποινας Θεολόγου χήρας Στυλιανού το ποσό των 8.039.500 δρχ. με το αριθμ. 19975/21.2.89 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας των 1148 τ.μ. για την διάνοξη της πλατείας Σινώπης εις ΟΠ.193 βάσει της: 1) υπ' αριθμ. 1α/1982 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών που κυρώθηκε με την ΤΠ. 353/21.1.1983 απόφαση του Νομάρχης Σερρών και διορθώθηκε με την ΤΠ. 4449/5.8.1988 πράξη του Νομάρχης Σερρών βάσει της 56α/85 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών με την οποία καθορίστηκε τιμή μονάδος 7.000 δρχ. 2, 3) βάσει της 779/88 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών που εγκρίθηκε με την ΕΣ/20654/88 πράξη της Νομαρχίας Σερρών, 4) της 1107/88 απόφασης του Δήμου Σερρών και 5) της 54595/6631/23.9.88 απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Σέρρες, 11 Απριλίου 1989

ο Δήμαρχος
ΑΝΑΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με κατοβολή της οξίας του δια μέσου Δημόσιου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000
β) » » Β'	»	10.000
γ) » » Γ'	»	4.000
δ) » » Δ'	»	10.000
ε) » » Ανπτυξιακών Πράξεων	»	8.000
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	5.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	350
»	500
»	200
»	500
»	400
»	200
»	100
»	250
»	50
»	1.000
»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320